アルミエクステリア製品の自主点検表

Contents

1. 金属製バルコニー
2. 金属製住宅手すり
3. 金属製テラス
4. 金属製簡易車庫（カーポート）
   自転車置場･シェルター
5. 金属製風除室
6. 金属製簡易収納庫ストックヤード）
7. 金属製スクリーン

日本エクステリア工業会

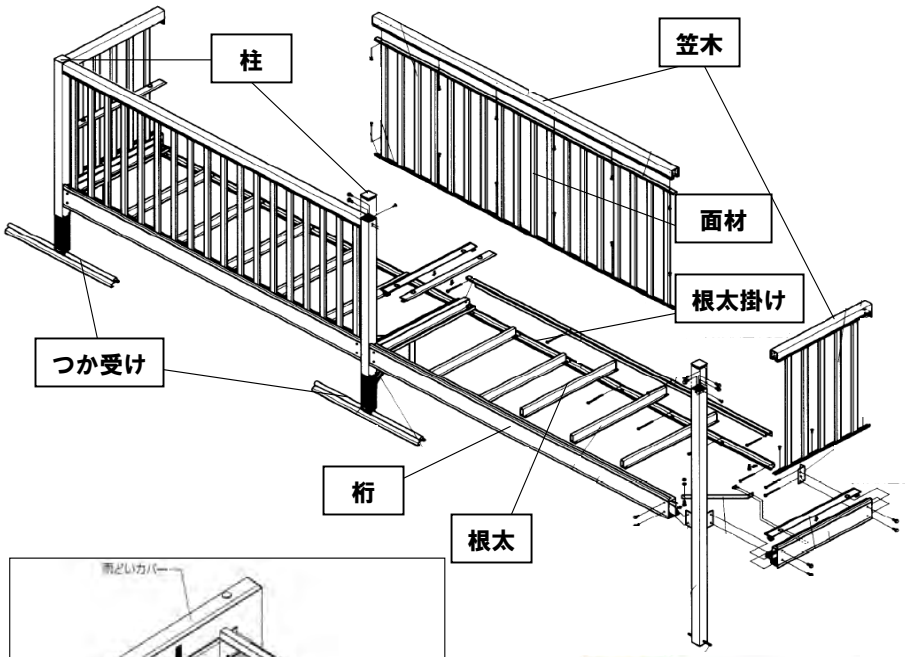
1.金属製バルコニー（柱建て式・屋根置き式・柱なし式）

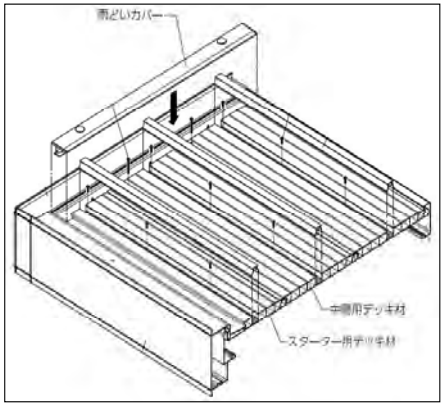
＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

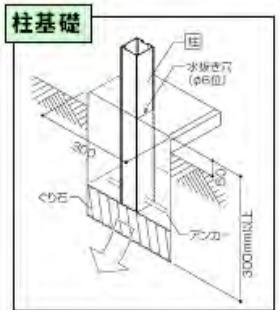
メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）	製造年月日または取付年月：	使用年数：

点検部位等（図を参照）		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象（危害情報等）
柱	①	・柱が傾いている ・曲がり、ゆがみ等の変形がある	有 無 －	・強風・積雪及び地震による転倒
	②	・キャップが無い	有 無 －	・引っかかりによるケガ
つか受け	③	・ガタツキがある	有 無 －	・強風・積雪及び地震による転倒
基礎	④	・コンクリート（柱基礎）が地盤面から浮き上がり、沈み、傾きがある	有 無 －	・強風・積雪及び地震による転倒
根太	⑤	・曲がり、ゆがみ等の変形がある	有 無 －	・設定強度以下の負担による床部の破損 ・脱落によるケガ
根太掛け	⑥	・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・脱落によるケガ
	⑦	・シーリングがきれている	有 無 －	・漏水
桁	⑧	・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・脱落によるケガ
笠木	⑨	・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・外れや脱落によるケガ
面材	⑩	・揺するとガタガタする	有 無 －	・外れ、落下
	⑪	・格子の変形やはずれ（すり抜けそうな隙間がある）	有 無 －	・子供のすり抜けによるケガ（はさまれ）や墜落
デッキ材	⑫	・変形や割れ	有 無 －	・引っかかりによるケガ ・転倒や墜落
ビス・ボルト類	⑬	・ゆるみ、はずれ、抜け	有 無 －	・部材の脱落 ・引っかかりによるケガ

＜解説図＞製品名【金属製バルコニー】







【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

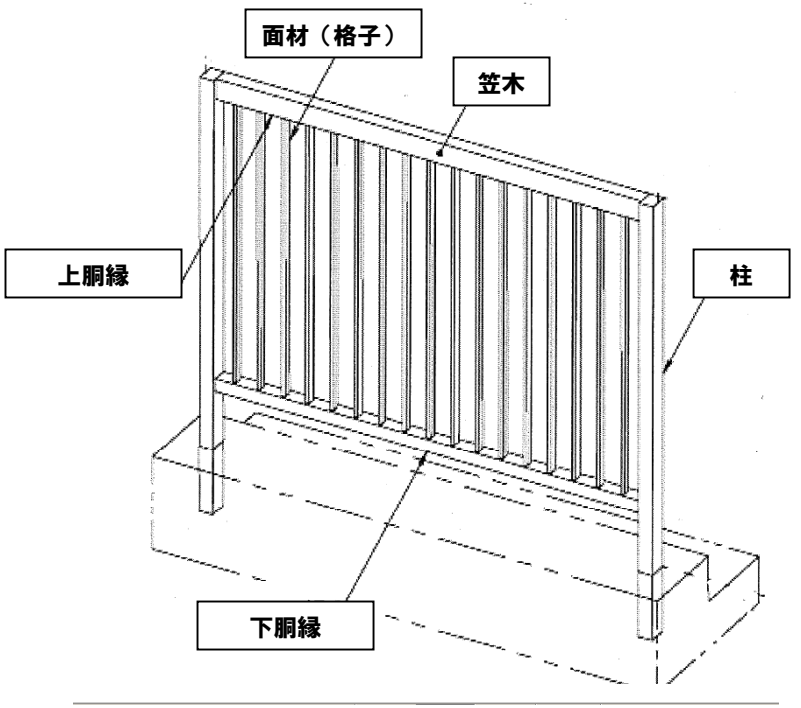
2. 金属製住宅手すり

＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：

点検部位等（図を参照）		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象（危害情報等）
柱	①	・柱が傾いている ・曲がり、ゆがみ等の変形がある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒
	②	・キャップが無い	有 無 －	・引っかかりによるケガ
笠木	③	・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・外れや脱落によるケガ
面材	④	・揺するとガタガタする	有 無 －	・外れ、落下
	⑤	・格子の変形やはずれ （すり抜けそうな隙間がある）	有 無 －	・子供のすり抜けによるケガ （はさまれ）や墜落
ビス・ボルト類	⑥	・ゆるみ、はずれ、抜け	有 無 －	・部材の脱落 ・引っかかりによるケガ
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	

＜解説図＞製品名【金属製住宅手すり】



【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

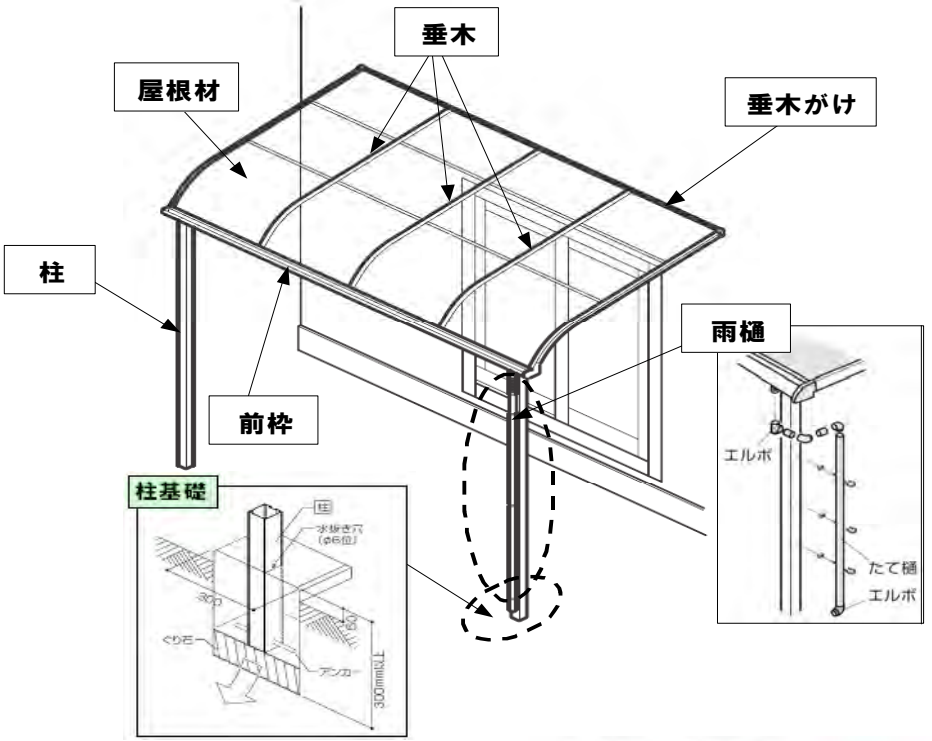
3. 金属製テラス

＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

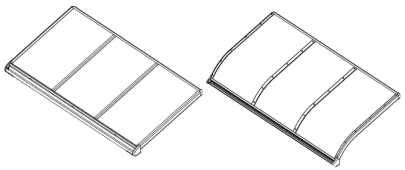
メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：

点検部位等（図を参照）		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象（危害情報等）
屋根ふき材	①	・風が吹くとバタつく ・割れ、外れがある	有 無 －	・強風・積雪及び地震による破損 ・外れや脱落によるケガ
垂木がけ	②	・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある ・シール材が劣化している	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒 ・部材の脱落 ・漏水
垂木	③	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風・積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
前枠	④	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
側枠	⑤	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
柱	⑥	・柱が傾いている ・曲がり、ゆがみ等の変形がある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒
雨樋	⑦	・ゴミや落ち葉などがつまっている ・縦樋が割れている、外れている	有 無 －	・雨水があふれ出てくる ・排水ができなくなる
ビス・ボルト類	⑧	・ゆるみ、はずれ、抜け	有 無 －	・引っかかりによるケガ ・転倒する可能性がある
基礎	⑨	・コンクリート（柱基礎）が地面から浮き上がる ・沈み、傾き	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	

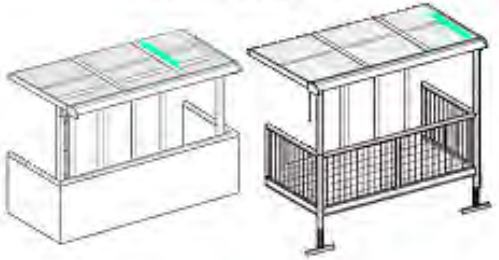
＜解説図＞製品名【金属製テラス】



※屋根部の仕様例



※テラスの組合せ・納まり例



【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

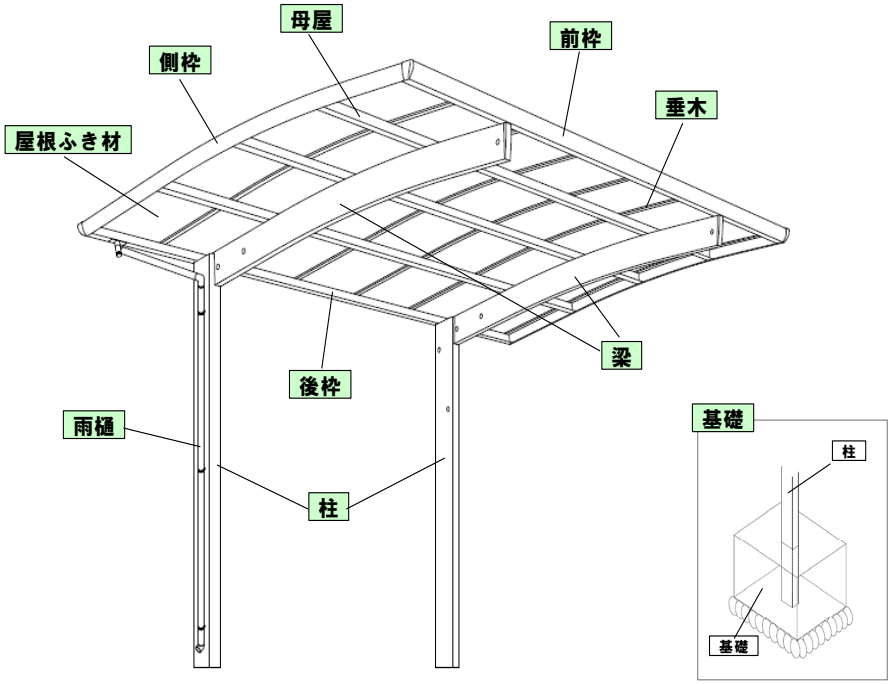
4.金属製簡易車庫(カーポート)・自転車置場・シェルター

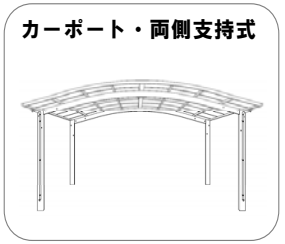
＜解説図＞製品名【金属製簡易車庫(カーポート・片側支持式)】

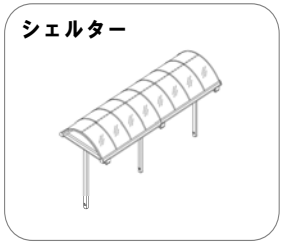
＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家(商品購入先または、メーカー)へ速やかにご連絡ください。

メーカー名:	品番(取扱説明書を参照):	製造年月日または取付年月:	使用年数:

点検部位等(図を参照)		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象(危害情報等)
基礎	①	・コンクリート(柱基礎)が地盤面から浮き上がり、沈み、傾き	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒
柱	②	・柱が傾いている ・曲がり、ゆがみ等の変形がある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒
梁	③	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
前枠	④	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
後枠	⑤	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
側枠	⑥	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
母屋	⑦	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
垂木	⑧	・曲がり、ゆがみ等の変形がある ・ガタツキがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による破損 ・部材の脱落
屋根ふき材	⑨	・風が吹くとバタつく ・割れ、外れがある	有 無 －	・強風、積雪による破損 ・外れや脱落によるケガ
雨樋	⑩	・ゴミや落ち葉などがつまっている ・割れ、外れがある	有 無 －	・雨水があふれ出てくる ・引っかかりによるケガ
ビス・ボルト類	⑪	・ゆるみ、はずれ、抜け	有 無 －	・部材の脱落 ・引っかかりによるケガ
			有 無 －	
			有 無 －	







【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種(品番)により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

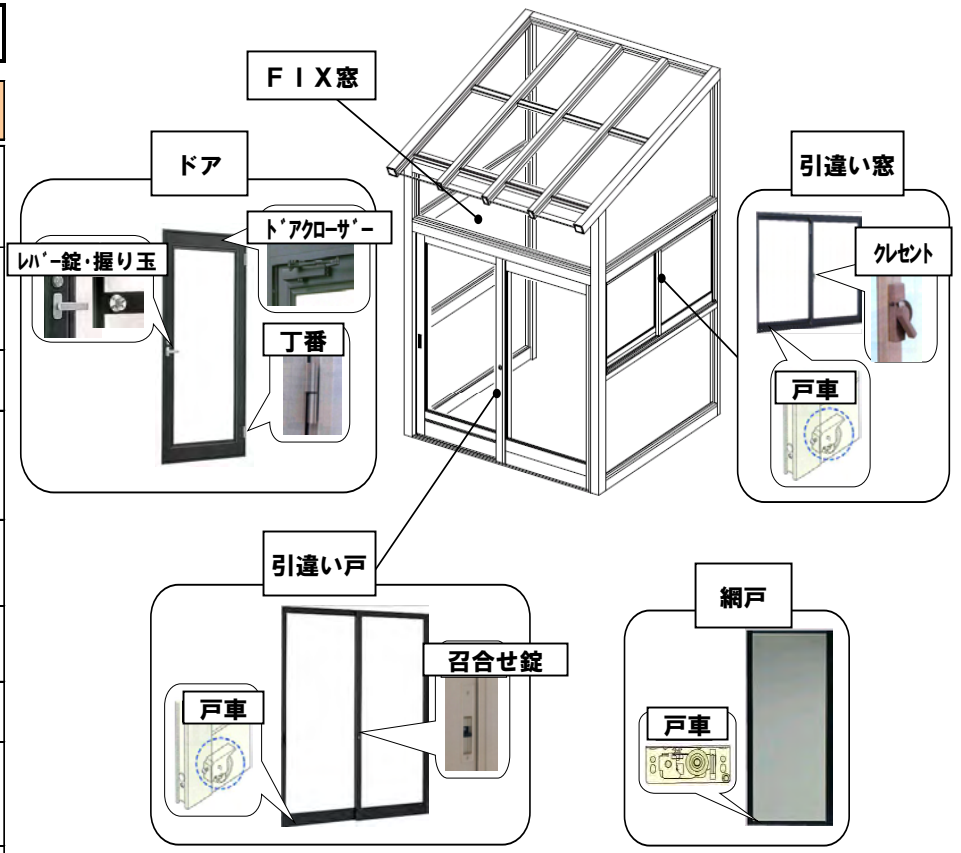
5. 金属製風除室

＜解説図＞製品名【金属製風除室】

＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：

点検部位等（図を参照）		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象（危害情報等）
引違い戸	①	召合せ錠： ・動きが重くなった、滑らかに動かない ・ガタツキがある	有 無 －	・開閉、施錠ができなくなる ・閉じ込められる
	②	戸車： ・動きが重くなった、滑らかに動かない ・異音、雑音がする	有 無 －	・戸車の磨耗または破損等
引違い窓	③	クレセント： ・取付けネジのゆるみがある	有 無 －	・クレセントの外れ
	④	戸車： ・動きが重くなった、滑らかに動かない ・異音、雑音がする	有 無 －	・戸車のレールからのはずれ ・戸車の磨耗または破損等
ドア	⑤	ハンドル、握り玉： ・ガタツキがある ・ネジのゆるみがある	有 無 －	・内部部品が破損して開閉できない ・閉じ込められる
	⑥	ドアクローザー： ・油もれ ・ネジのゆるみ、外れがある	有 無 －	・ドアの開閉速度変化によるケガ
	⑦	丁番： ・ぐらつく、異音がでる	有 無 －	・扉本体の外れによるケガ
網戸	⑧	戸車： ・動きが重くなった、滑らかに動かない ・異音、雑音がする	有 無 －	・戸車のレールからのはずれ（落下） ・戸車の磨耗または破損等
ガラス	⑨	・ガラスにひびがある	有 無 －	・ガラスの破損によるケガ
シーリング	⑩	・シーリングがきれている	有 無 －	・漏水
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	



【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

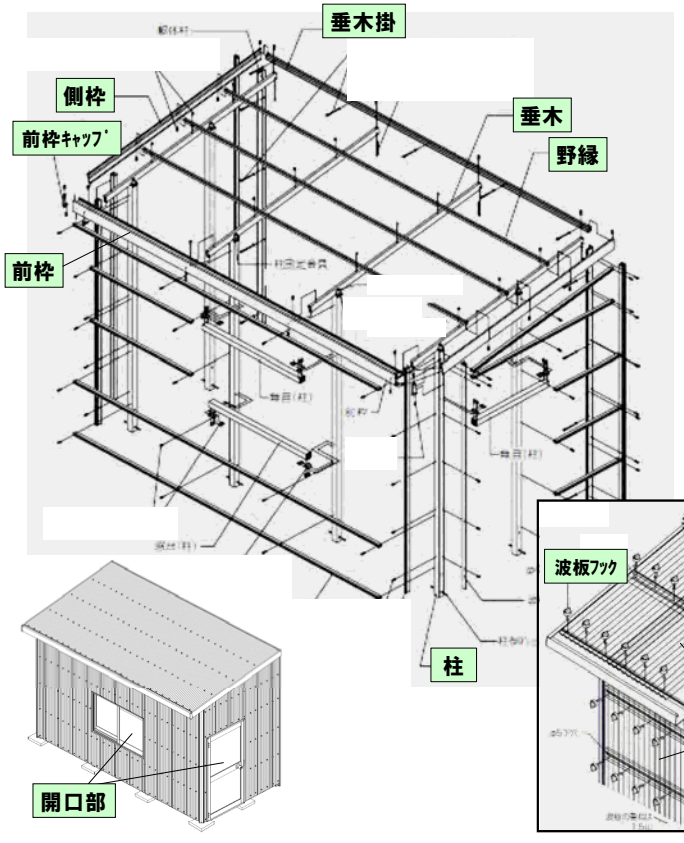
6. 金属製簡易収納庫（ストックヤード）

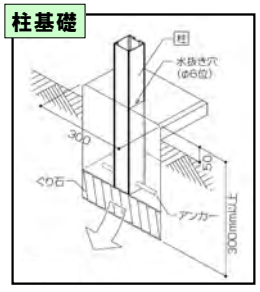
＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

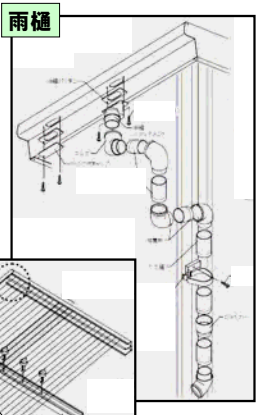
メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：

点検部位等（図を参照）		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象（危害情報等）
柱	①	・傾き、ゆがみ、曲がり等の変形がないか？	有 無 －	・強度不足による本体の傾きや倒壊 ・強風や地震による傾きや倒壊
柱基礎	②	・コンクリート基礎部に浮き、沈み、割れがないか？	有 無 －	・強風や地震による傾きや倒壊 ・建物取付け部への加重負担による躯体の損傷
垂木掛	③	・ガタツキ、ゆがみ等の変形がないか？	有 無 －	・設定強度以下の負担による損壊
	④	・シール材の切れや劣化はないか？	有 無 －	・製品内部への漏水
前枠	⑤	・傾き、ゆがみ、曲がり等の変形がないか？	有 無 －	・強度不足による本体の傾きや倒壊 ・強風や地震による傾きや倒壊
側枠	⑥	・傾き、ゆがみ、曲がり等の変形がないか？	有 無 －	・強度不足による本体の傾きや倒壊 ・強風や地震による傾きや倒壊
垂木	⑦	・傾き、ゆがみ、曲がり等の変形がないか？	有 無 －	・強度不足による本体の傾きや倒壊 ・屋根材のバタツキや屋根部からの吹込み、漏水
野縁	⑧	・傾き、ゆがみ、曲がり等の変形がないか？	有 無 －	・屋根材のバタツキや屋根部からの吹込み・漏水
前枠キャップ	⑨	・脱落や割れ等の破損がないか？	有 無 －	・製品本体からの漏水 ・小口接触によるケガ
雨樋	⑩	・脱落や割れ等の破損がないか？	有 無 －	・製品本体からの漏水
	⑪	・前枠排水口に落葉やホコリが溜まっていないか？	有 無 －	・オーバーフローによる前枠部からの漏水
波板	⑫	・割れ、破損等の劣化はないか?	有 無 －	・屋根材のバタツキや屋根部からの吹込み、漏水
波板フック	⑬	・破損や脱落はないか？	有 無 －	・屋根材のバタツキや屋根部からの吹込み、漏水
開口部	⑭	・ガラスの破損やクレセント、錠前、ドアクローザー等の故障はないか？	有 無 －	・防犯上の問題 ・製品内部への吹込み、漏水 ・出入り時のケガ

＜解説図＞製品名【金属製簡易収納庫（ストックヤード）】







【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

7. 金属製スクリーン

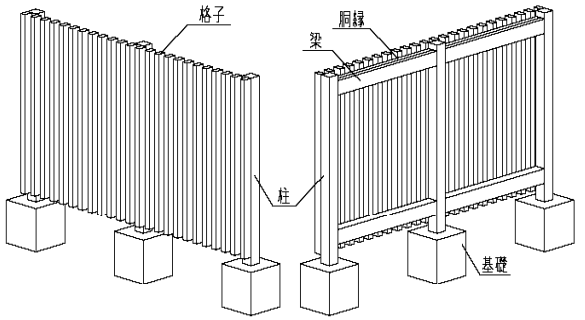
＊各劣化チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
＊当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
＊不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）	製造年月日または取付年月：	使用年数：

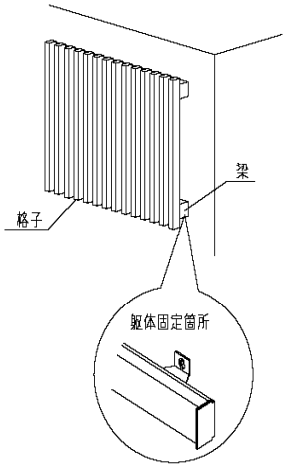
点検部位等（図を参照）		劣化チェック項目 補足	兆候有無	経年劣化進行に伴い予想される具体的事象（危害情報等）
柱支持式	①	＜柱＞ ・柱が傾いている ・曲がり、ゆがみ等の変形がある	有 無 －	・強風・積雪及び地震による転倒
	②	＜梁・格子＞ ・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・外れや脱落によるケガ
	③	＜基礎＞ ・コンクリート（柱基礎）が地盤面から浮き上がり、沈み、傾きがある	有 無 －	・強風、積雪及び地震による転倒
	④	・キャップが無い	有 無 －	・引っかかりによるケガ
壁支持式	⑤	＜梁・格子＞ ・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・外れや脱落によるケガ
	⑥	＜躯体固定箇所＞ ・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・外れや脱落によるケガ
	⑦	・キャップが無い	有 無 －	・引っかかりによるケガ
方立支持式	⑧	＜柱・梁・格子＞ ・曲がり、ゆるみ、ガタツキがある	有 無 －	・設定強度以下の負担による破損 ・外れや脱落によるケガ
	⑨	・キャップが無い	有 無 －	・引っかかりによるケガ
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	
			有 無 －	

＜解説図＞製品名【金属製スクリーン】

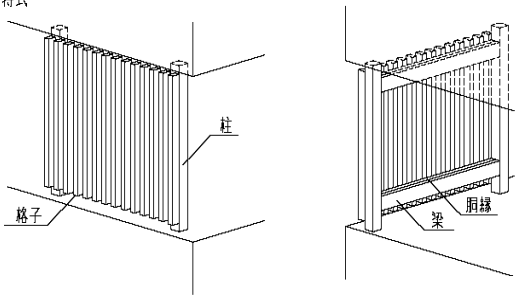
① 柱支持式



② 壁支持式



③ 方立支持式



【点検メモ】	
年　月　日	
年　月　日	
年　月　日	

※ 機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。